

Số: 769 /TB-THADS

Long Biên, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 82, tờ bản đồ số 13, diện tích 100m², tại đại chi: Khu Loa Di, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA677028, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CS-LB00223 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/07/2015 mang tên Nguyễn Thanh Bình. Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty CP Địa chính Thăng Long do vẽ ngày 04/11/2021. Giá trị là: **6.986.900.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng).**

2.2. Phần nhà cấp IV: 100m² có tổng giá trị **81.870.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).
Tổng cộng giá trị đất và nhà: **7.068.770.000 VNĐ** (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng)**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.


4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Thành phố Hà Nội (để đăng);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT; CCHSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thùy Linh